

Vereinbarung über Kontroll- und Unterhaltsarbeiten an der Gebäudehülle

Illgau

Verwaltung:

Unternehmer:

bürgler dach ag

Lindenmatt 7

6434 Illgau

Tel: +41 41 830 10 84

Mail: info@buergler-dach.ch

Objekt:

Einleitung

- Mit einer periodischen Kontrolle und Unterhalt der Gebäudehülle erhält der Eigentümer die größtmögliche Gewähr für die Werterhaltung der montierten Bauteile.
- Mit einem regelmäßigen Unterhalt behalten die Bauteile auf Dauer ihre Funktion
- Durch die Früherkennung allfälliger Abnützungerscheinungen können größere Schäden rechtzeitig vermieden und alterungsbedingte Sanierungsmassnahmen rechtzeitig geplant werden.

Grundlagen des Objektes

Liegenschaftsadresse:

Kontaktadresse:

Gebäudeart:

Gebäudehülle: Flachdach, Steildach, Fassade

Erstellungsjahr:

Dachfläche:

Gebäudehöhe:

Zugang/Ausstiegsmöglichkeit:

Besonderheiten:

Ausführung: Die Unterhaltsarbeiten sind mindestens mit 2 Fachpersonen auszuführen

Jährliche Aufwendungen als Annahme:

Facharbeiter inkl. Werkzeug und Servicewagen
Annahme Stunde à Fr. 84.- / Kleinmaterial

Kostenannahme Fr. _____.- jährlich

Periodische Dachunterhaltsarbeiten Flachdach

<input checked="" type="checkbox"/>	Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleine Kontrolle	<input checked="" type="checkbox"/>	einmal jährlich
				<input type="checkbox"/>	zweimal jährlich
				<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Grosse Kontrolle	<input type="checkbox"/>	alle zwei Jahre
				<input type="checkbox"/>	alle fünf Jahre
				<input type="checkbox"/>

Checkliste für Kontrolle und Unterhalt Flachdach

Die Kontrolle und der Unterhalt des Daches umfasst folgende Arbeiten:

	Auszuführende Arbeiten	Ausgeführt	Bemerkungen
Visuelle Kontrolle der gesamten Dachfläche:			
• Schutz-/ Nutzschrift	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Begrünung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Dachwasser-Abläufe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• An- und Abschlüsse in Blech	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Abdichtung an Blechan- schlüsse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Lotstellenkontrolle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• An- und Abschlüsse von Dichtungsbahnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Kittfugen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Aufgehende Gebäudeteile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Blitzschutzanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Vorhanden
Reinigungsarbeiten:			
• Dachwasser-Abläufe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterhaltsarbeiten:			
• Pflanzenwuchs mechanisch entfernen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Spezial-Unkrautvertilgungs- mittel spritzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Windverfrachtungen planieren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Kittfugen ausbessern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Dichtschauben nachziehen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verschiedenes:			
• Montieren von Sicherungs-...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Vorkehrungen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Periodische Dachunterhaltsarbeiten Blechdach und Fassade

<input checked="" type="checkbox"/> Steildach Fassade	<input checked="" type="checkbox"/> Kleine Kontrolle	<input type="checkbox"/>	einmal jährlich
		<input checked="" type="checkbox"/>	zweimal jährlich
		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Grosse Kontrolle	<input type="checkbox"/>	alle zwei Jahre
		<input type="checkbox"/>	alle fünf Jahre
		<input type="checkbox"/>

Checkliste für Kontrolle und Unterhalt Blechdach und Fassade

Die Kontrolle und der Unterhalt des Daches umfasst folgende Arbeiten:

	Auszuführende Arbeiten	Ausgeführt	Bemerkungen
Visuelle Kontrolle der gesamten Dach-Fassadenfläche:			
• Blechpanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Dachrinnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Abfallrohre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Ablaufschächte / Putzstutzen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• An- und Abschlüsse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Einfassungen / Einbauten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Dachdurchdringungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Aufgehende Gebäudeteile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• An- und Abschlüsse in Blech	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Befestigungen an Ort/First	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Befestigungen in der Fläche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Blitzschutzanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Vorhanden
Reinigungsarbeiten:			
• Blechanschlüsse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Dachrinnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Abfallrohre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Ablaufschächte / Putzstutzen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Achtung Verstopfungen!!!
Verschiedenes:			
• Sicherungshacken.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Seilsicherung.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Periodische Dachunterhaltsarbeiten Steildach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Kleine Kontrolle	<input checked="" type="checkbox"/> einmal jährlich
		<input type="checkbox"/> zweimal jährlich
		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Grosse Kontrolle	<input type="checkbox"/> alle zwei Jahre
		<input type="checkbox"/> alle fünf Jahre
		<input type="checkbox"/>

Checkliste für Kontrolle und Unterhalt Steildach

Die Kontrolle und der Unterhalt des Daches umfasst folgende Arbeiten:

	Auszuführende Arbeiten	Ausgeführt	Bemerkungen
Visuelle Kontrolle der gesamten Dachfläche:			
• Eindeckung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Dachrinnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Abfallrohre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Ablaufschächte / Putzstutzen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• An- und Abschlüsse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Einfassungen / Einbauten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Dachdurchdringungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Aufgehende Gebäudeteile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• An- und Abschlüsse in Blech	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Befestigungen an Ort/First	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Befestigungen in der Fläche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Blitzschutzanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reinigungsarbeiten:			
• Blechanschlüsse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Dachrinnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Abfallrohre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Ablaufschächte / Putzstutzen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verschiedenes:			
•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Auszuführende Arbeiten	Ausgeführt	Bemerkungen
• Tragkonstruktion (Feuchtigkeitsgehalt und Schädlingsbefall bei Holzteilen, Korrosion bei Metallteilen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Dampfbremse / Dampfsperre (Alterungszustand, Stossverbindung und Anschlüsse)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Unterhaltsvereinbarung

- Wärmedämmung (Feuchtigkeitsgehalt, Setzungen, andere Einwirkungen (Mäuse etc.)
- Unterdach (Zustand und Dichtigkeit, inkl. Nageldichtungen)
- Konterlattung und Lattung (Kontrolle der Holzteile auf Feuchtigkeitsgehalt und Schädlingsbefall, der Metallteile auf Korrosion)
- Befestigungen (Korrosion und Festigkeit)

Reinigungsarbeiten:

- Dachfläche

Verschiedenes:

-
-
-

Mitteilung an Auftraggeber / aufgefallene Besonderheiten:

Aufwand (Rapportbericht)

Geräte / Maschineneinsatz					
Datum	Name Arbeiter	Std.	Datum	Name Arbeiter	Std.
Unterschrift Ausführer:					

Unterhaltsvereinbarung

Der Unternehmer verpflichtet sich, die vereinbarten Kontroll- und Unterhaltsarbeiten fachgerecht auszuführen.

Für PSaGA (Persönliche Schutzausrüstung gegen Absturz) übernimmt bürgler dach ag die volle Verantwortung. Voraussetzung dafür ist, dass nur die Firma bürgler dach ag mit eigenen Fachkräften die Unterhaltsarbeiten ausführt.

Diese Vereinbarung ist jederzeit und ohne Kündigungsfrist widerrufbar.

Ort und Datum

Ort und Datum

Illgau

Der Auftraggeber:

Der Unternehmer:



Wir hoffen das Angebot entspricht Ihren Vorstellungen und freuen uns, den Auftrag für Sie auszuführen.

Für Fragen oder Ergänzungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

bürgler dach ag

Markus und Thomy Bürgler
<http://www.buergler-dach.ch/>

